

Merkblatt über die Handänderungssteuer und Grundbuchgebühren

Vertrag (z. B. Kauf, Schenkung, Abtretung) mit öffentlicher Beurkundung:

Handänderungssteuerfrei bei Handänderungen unter Ehegatten

Handänderungssteuer: 1 % vom Kaufpreis oder geschätzten Verkehrswert (höherer Wert)

Reduzierte Handänderungssteuer

(Spezialfall: Verkauf zwischen Eltern und Nachkommen):

0.5 % vom Kaufpreis oder geschätzten Verkehrswert (höherer Wert)

Grundbuchgebühr

Eintragung:

2‰ vom Kaufpreis oder geschätzten Verkehrswert (höherer Wert) bis CHF 2'000'000.–

(Minimalgebühr von CHF 200.–)

zuzüglich 0.5 ‰ vom Kaufpreis ab CHF 2'000'000.–

(Maximalgebühr von CHF 10'000.–)

Grundbuchgebühr

Öffentliche Beurkundung:

2‰ vom Kaufpreis oder geschätzten Verkehrswert (höherer Wert) bis CHF 2'000'000.–

(Minimalgebühr von CHF 200.–)

plus 7.7 % MWST

zuzüglich 0.5 ‰ vom Kaufpreis oder geschätzten Verkehrswert (höherer Wert) ab CHF 2'000'000.–

(Maximalgebühr von CHF 10'000.–)

plus 7.7 % MWST

Errichtung / Erhöhung von Grundpfandrechten:

Grundbuchgebühr

Eintragung:

1 ‰ der Pfandsumme / des zu erhöhenden Betrages

(Minimalgebühr von CHF 100.– / Maximalgebühr von CHF 2'000.–)

ab Pfandsumme von CHF 2'000'000.– = Maximalgebühr von CHF 2'000.–

Grundbuchgebühr

Öffentliche Beurkundung:

1 ‰ der Pfandsumme / des zu erhöhenden Betrages

(Minimalgebühr von CHF 100.– / Maximalgebühr von CHF 2'000.–)

plus 7.7 % MWST

ab Pfandsumme von CHF 2'000'000.– = Maximalgebühr von CHF 2'000.–

Grundbuchauszug:

Grundbuchgebühr:

CHF 30.–

CHF 10.– je weiteres Grundstück

Gläubigerwechsel:

Grundbuchgebühr

Eintragung:

CHF 50.– je Pfandrecht

Änderungen vorbehalten!